Zápis
z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bratřínov, konaného dne 23.4.2019, od 19:00 hodin na obecním úřadě

Přítomni: D.Holková, R.Juliš, P. Procházka, Z. Rychlovská, L. Svobodová, V. Šťástka

Omluveni: J.Dufková

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bratřínov bylo zahájeno v 19:15 hodin starostkou obce paní Dagmar Holkovou, která přivítala přítomné a dále řídila zasedání.

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bratřínov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.4. do 24.4.2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce".

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana R.Juliše a pana V.Šťástku, zapisovatelku paní D. Svobodovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratřínov určuje ověřovateli zápisu pana Roberta Juliše a pana Václava Šťástku, zapisovatelku paní Danu Svobodovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1) bylo schváleno.

Bod 2) Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou **(příloha č. 2)** předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratřínov schvaluje následující program 5. zasedání ZO:

1) ***Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele***
2) ***Schválení programu***
3) ***Závěrečný účet obce za rok 2018 a zpráva o přezkoumání hospodaření***
4) ***Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2018***
5) ***Dohody o pracovní činnosti***

6) Nájemní smlouva č. 37
7) Žádost o prominutí poplatku
8) MAS Mníšecko
9) Studie odtokových poměrů Kocáby
10) Příprava projektové dokumentace
11) Různé
12) Diskuse
13) Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2) bylo schváleno.

Bod 3) Závěrečný účet obce za rok 2018 a zpráva přezkoumání hospodaření obce za rok 2018
Návrh závěrečného účtu obce za rok 2018 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2018 byl vyvěšen v zákonné době.
Přezkoumání provedli pracovníci odboru kontroly Středočeského kraje, a to ve dnech 2.11.2018, kdy proběhl dílčí audit, a dne 18.3.2019.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Bratřínov schvaluje celoroční hospodaření a Závěrečný účet obce Bratřínov za rok 2018 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2018 ze dne 18.3.2019, a to bez výhrad.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4) Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2018
Předsedající předložila účetní závěrku za rok 2018 – „Výkaz zisku a ztráty". Účetní obce předložila k odsouhlasení výsledek hospodaření za rok 2018, ztrátu -518.833,32 Kč

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Bratřínov schvaluje účetní závěrku za rok 2018 a výsledek hospodaření za rok 2018, ztrátu -518.833,32 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod č. 5) Dohody o pracovní činnosti
Předsedající předložila zastupitelům dohody o pracovní činnosti na údržbu zelených ploch.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje dohody o pracovní činnosti 6-8/2019.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5) bylo schváleno

Bod č. 6) Nájemní smlouva č. 37
Předsedající předložila novou nájemní smlouvu pro rekreační objekt č.e. 40. Záměr pronájmu byl vyvěšen v zákonné lhůtě **(příloha č. 4).**

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Bratřínov schvaluje nájemní smlouvu č. 37/2019.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6) bylo schváleno

Bod č. 7) Žádost o prominutí poplatku
Předsedající předložila žádosti č.j. 45/19 a 78/19, kterými žádají majitelé nemovitostí o prominutí poplatku za popelnice.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Bratřínov po zvážení všech důvodů schvaluje prominutí poplatku za popelnice na rok 2019 pro č.ev. 100 a 108 a žádosti pro č.p. 41 nevyhovuje.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7) bylo schváleno

Bod č. 8) MAS Mníšecko
Předsedající seznámila přítomné se záměrem DSO Mníšeckého regionu zařazení území obcí do působnosti **M**ístní **A**kční **S**kupiny Mníšecko. Na rozdíl od svazku obcí (SOMR) je MAS nezávislým společenstvím občanů, neziskových organizací, soukromé podnikatelské sféry a veřejné správy, které spolupracuje na rozvoji venkova, zemědělství a získávání finanční podpory z EU a z národních programů pro svůj region metodou LEADER.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Bratřínov souhlasí se zařazením svého území do územní působnosti MAS Mníšecko na období 2021-2027 a souhlasí s přípravou Strategie komunitně vedeného místního rozvoje na svém území.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8) bylo schváleno

Bod č. 9) Studie odtokových poměrů Kocáby
Předsedající seznámila přítomné o proběhlém jednání s Povodím Vltavy ze dne 11.4. 2019, kde byly dotčené obce seznámeny s připravujícím se zpracování *Studie odtokových poměrů Kocáby.*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Bratřínov souhlasí s přípravou Studie odtokových poměrů Kocáby.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9) bylo schváleno

Bod č. 10) Příprava projektové dokumentace
Starostka obce navrhla připravit projektovou dokumentaci na rekonstrukci půdy obecního úřadu jako investici do budoucna.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Bratřínov souhlasí se zadáním projektové dokumentace na rekonstrukci půdních prostor OÚ.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10) bylo schváleno

Bod č. 11) Různé

a) Příprava změny ÚP č. 1.

Starostka obce seznámila přítomné s navrhovanou změnou č.1 ÚP, která se týká především vymezení vedení komunikace zpřístupňující osadu Dashwood na východním okraji správního území obce a vymezení ploch veřejné zeleně. Změnou územního plánu se nezmění základní koncepce rozvoje obce. Zpracovatelem bude Ing. Ondřej Kalivoda, Ph.D.

Návrh usnesení:

1. **Zastupitelstvo obce rozhodlo z vlastního podnětu v souladu s § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, o pořízení změny č. 1 územního plánu Bratřínov. Změna bude pořizována zkráceným postupem podle ustanovení § 55a odst. (1) zákona 183/2006 Sb., v platném znění. Obsahem změny územního plánu bude:**
   - **aktualizace vymezení zastavěného území;**
   - **vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby pro vedení komunikace zpřístupňující osadu Dashwood na východním okraji správního území obce (jedná se o prodloužení koridoru veřejně prospěšné stavby Kdi2 přes pozemky 436/7, 442/2, 436/1, 433, 427, 424, 423, 416/2, 416/1, 412, 627 a přilehlé pozemky);**

- **vymezení ploch veřejné zeleně na parcelách 416/1, 416/2, 421, 428, 411/2, 411/3, 222/2, 222/3, 222/4, případně na některých dalších pozemcích zahrnutých do zastavěného území.**

2. **Zastupitelstvo obce rozhodlo, že pořizovatelem změny územního plánu Bratřínov bude obecní úřad Bratřínov v souladu s ustanovením § 6 odst. (2) zákona 183/2006 Sb., v platném znění. Zajištění kvalifikačních požadavků podle § 24 zákona 183/2006 Sb., v platném znění, zajistí obecní úřad uzavřením smlouvy o dílo s Ing. Ondřejem Kalivodou, Ph.D., který je držitelem osvědčení č. 800089966 o vykonání zkoušky k ověření zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování a splňuje i další požadavky.**
3. **Zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce, uzavřením smlouvy o dílo na zpracování změny č. 1 územního plánu Bratřínov s autorizovaným architektem České komory architektů, Ing. Ondřejem Kalivodou, Ph.D. (č. autorizace 04098), který bude zpracovatelem změny č. 1 územního plánu Bratřínov.**
4. **Zastupitelstvo obce rozhodlo, že určeným členem zastupitelstva obce Bratřínov pro spolupráci s pořizovatelem podle ustanovení § 53 odst. (1) zákona 183/2006 Sb., v platném znění, bude starostka obce, paní Dagmar Holková.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11a bod 1-4) bylo schváleno

b) Podána žádost o stavební povolení - oprava střechy - dům č.p. 39.
c) Žádost na MF ČR o bezplatné převedení vyřazené výpočetní techniky.
d) Vydán zákaz napouštění bazénů z vodovodního řadu a výzva k šetření s vodou.
e) Pronájem pozemku pod chatou č.ev. 29. Předsedající seznámila přítomné s žádostí nové majitelky chaty o pronájem pozemku č. parc. 444/29 v k.ú. Bratřínov. K žádosti nebyly vzneseny žádné připomínky. Záměr pronájmu bude vyvěšen dle zákona na úřední desce, poté bude ZO předložen návrh kupní smlouvy.
f) Poděkování občanům za účast na jarní brigádě.
g) Pozvánka a organizační příprava na blížící se akce – Čarodějnice, piknik u rybníka, pochod.

Zastupitelstvo obce Bratřínov bere na vědomí bod č. 11 b-g) K těmto bodům nebylo přijato žádné usnesení.

Bod č.12) Diskuse

-

Bod č.13) Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 21:20 hodin. Příští zasedání v hospůdce „U Holinků".

Přílohy zápisu:
1) Prezenční listina
2) Zveřejněná informace o konání 5. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne : 29.4.2019

Zapisovatelka: Dana Svobodová .....

Ověřovatel: Robert Juliš .....

Václav Šťástka .....

.....
Dagmar Holková – starostka obce Bratřínov

Vyvěšeno: *Sejmuto:*