

BRATŘÍNŮV

ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

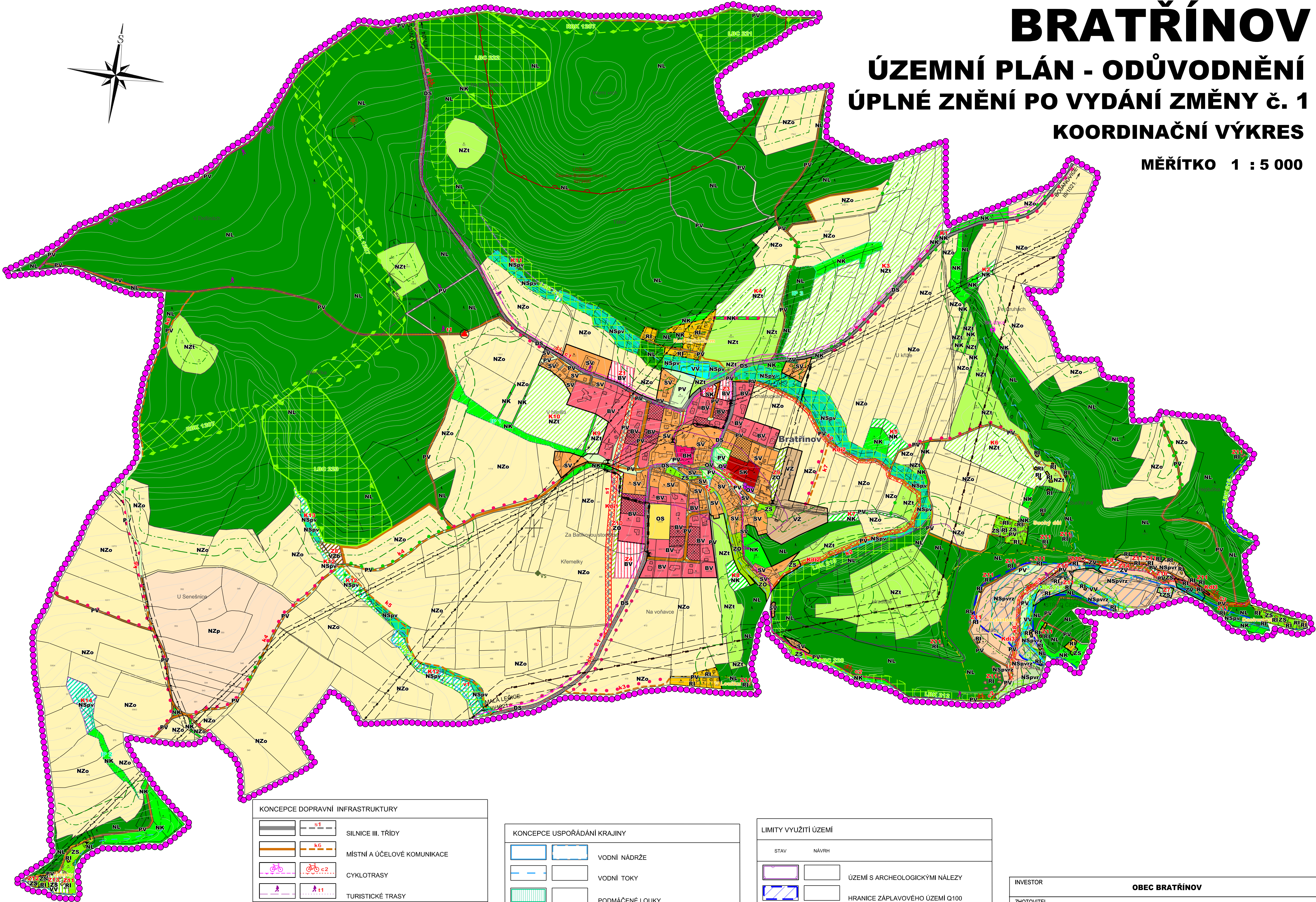
KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

LEGENDA:

HRANICE			
STAV	NÁVRH		
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH	
		HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Kdi
PLOCHY BYDLENÍ			
		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	BV
		BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	BH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	SV
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ	SK
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
		VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV
		TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS
PLOCHY REKREACE			
STAV	NÁVRH		
		PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	RI
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
		SILNIČNÍ	DS
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
		ZEMĚLÉSKÁ VÝROBA	VZ
		ZEMĚLÉSKÁ VÝROBA - BAŽANTNICE	VZb
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
		VEŘEJNÁ ZELENĚ	ZV
PLOCHY ZELENÉ			
		ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	ZS
		ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	ZO
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
STAV	NÁVRH		
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ			
		PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - orná půda	NZo
		PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - s příпустnou pastvou	NZp
		PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - trvalé travní porosty	NZt
PLOCHY LESNÍ			
		PLOCHY LESNÍ	NL
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
		PŘÍRODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÉ	NSpv
		PŘÍRODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÉ A REKREAČNÍ	NSpvr
		PŘÍRODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÉ, REKREAČNÍ A ZEMĚLÉSKÉ	NSpvrz
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ			
		KRAJINNÁ ZELENĚ	NK

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Územní plán byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj



URBANISTICKÁ KONCEPCE			
STAV	NÁVRH		
		PLOCHA ASANACE	
		STAVEBNÍ PROLUKY	
		NÁVESNÍ PROSTRANSTVÍ	
		PARKOVÁ ÚPRAVA	
		CHATOVÁ OSADA	
		VZDÁLENOST 25 m OD OKRAJE LESA	

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
		SILNICE III. TŘÍDY	
		MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	
		CYKLOTRASY	
		TURISTICKÉ TRASY	
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 400 kV	
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 220 kV	
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 22 kV	
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 22 kV	
		TRAFOSTANICE	
		SPOJOVÝ KABEL	
		KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ	

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
		VODNÍ NÁDRŽE	
		VODNÍ TOKY	
		PODMÁČENÉ LOUKY	
		HODNOTNÁ ZELENĚ	
		LINIOVÁ ZELENĚ	
		VÝZNAMNÝ STROM	
		VÝHLEDOVÉ MÍSTO	
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)	
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)	
		INTERAKČNÍ PRVEK	

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
STAV	NÁVRH		
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100	
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ	
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE	
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC	
		HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU STŘED ČECH	
		VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA	
		HRANICE SCHVÁLENÝCH PROGNOZNIČNÍCH ZDROJŮ NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ	
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ	
		STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ (SKLÁDKA)	

CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE ZRANITELNÉ OBLASTI.

INVESTOR	OBEC BRATŘÍNŮV	
ZHOTOVITEL	KO atelier územního plánování Mazurová 832, 161 00 Praha 6, tel. č. +420 608 275 747	
PROJEKTANT	Ing. Ondřej KALIVODA, Ph.D. autodovolený architekt pro obor územního plánování	
GRAFICKÉ ZPRACOVÁNÍ	Mgr. Jitka TOMÁŠOVÁ	
NÁZEV AKCE	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘÍNŮV PO VYDÁNÍ JEHO ZMĚNY č.1	DATUM 09/2019
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO 1 : 5 000
ČÁST DOKUMENTACE	ODŮVODNĚNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ PŮVAHY	POČET LISTŮ VÝKRESU 1/1
		ČÍSLO PÁRE 5